

CONSISTENZA IMPIANTI E APPARECCHIATURA RESIDENZA SOCIO-SANITARIA PSICHIATRICA (RSSP) DI PULLIR DI CESIOMAGGIORE

Sommario

1 - CENTRALE TERMICA²

2 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO INVERNALE SINO AI CORPI SCALDANTI INCLUSI²

3 - IMPIANTI DI PRODUZIONE, DISTRIBUZIONE E UTILIZZO DELL'ACQUA CALDA FINO ALLE VALVOLE DI INTERCETTAZIONE A MONTE DEGLI APPARECCHI UTILIZZATORI, RUBINETTERIE E APPARECCHI SANITARI INCLUSI²

4 - IMPIANTI DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE, POMPE DI SOLLEVAMENTO ED IMPIANTI DI DEPURAZIONE PRESCARICO IN FOGNA INCLUSI²

5 - ASCENSORI²

6 - IMPIANTI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA ENEL FINO AGLI APPARECCHI UTILIZZATORI, COMPRESI CORPI ILLUMINANTI, PRESE, INTERRUTTORI, DISPOSITIVI DI COMANDO³

7 - GRUPPO ELETTROGENO DI SOCCORSO³

8 - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE GENERALE, DI SICUREZZA E DI EMERGENZA, LAMPADE AUTOALIMENTATE COMPRESI³

9 - IMPIANTI DI CHIAMATA INFERMIERI E COMUNICAZIONE³

10 – IMPIANTI DI COMUNICAZIONE³

11 - IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI³

12 - PRESIDII ANTINCENDIO⁴

13 - IMPIANTI FISSI IDRICI ANTINCENDIO⁴

1 - CENTRALE TERMICA

La centrale termica, a servizio di tutta la struttura, è collocata al piano terra in idoneo locale tecnico separato con accesso diretto dall'esterno ed è costituita da n.2 caldaie alimentate a gasolio, stoccato in apposito serbatoio interrato, con modulazione di potenza su sonda climatica esterna adibita a riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria mediante produttore con accumulo. Data costruzione impianti: anni '90.

Dettagli della componentistica:

- n.1 caldaia THERMITAL Spa modello THE/NG 400 da 465 kW (anno 1995)
- n.1 bruciatore Riello modello RL50/654T1 con potenzialità 296-593 kW
- n.1 caldaia THERMITAL Spa modello THE/NG 150 da 180 kW (anno 1995)
- n.1 bruciatore Riello modello RG4D/397T1 con potenzialità 130-237 kW
- n.1 bollitore di accumulo Fiorini in acciaio inox da lt. 500 (anno 1999)
- n.1 scambiatore a piastre Zilmet mod. Z2 – 21 piastre (anno 1998)
- n.1 bollitore di accumulo in acciaio zincato da lt. 400 (anno 1995)
- n.1 scambiatore a piastre Zilmet mod. Z2 – 21 piastre (anno 1995)
- n.6 valvole 3 vie con servocomando elettrico a 24V-ac
- n.4 pompe WILO TOP S80/10 o analoghe
- n.2 pompe WILO TOP S50/7 o analoghe
- n.2 pompe WILO STAR Z20/5
- n.6 pompe GRUNDFOS UP 20-45
- n.1 pompe gemellate SALMSON mod. DXM 40-80

2 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO INVERNALE SINO AI CORPI SCALDANTI INCLUSI

E' presente un impianto di riscaldamento a radiatori modulari o tubolari o con ventilconvettori, le cui reti di distribuzione sono di ferro o in rame.

3 - IMPIANTI DI PRODUZIONE, DISTRIBUZIONE E UTILIZZO DELL'ACQUA CALDA FINO ALLE VALVOLE DI INTERCETTAZIONE A MONTE DEGLI APPARECCHI UTILIZZATORI, RUBINETTERIE E APPARECCHI SANITARI INCLUSI

Il fabbricato è servito da un impianto di distribuzione di acqua calda ad uso sanitario, alimentato da fornitura pubblica da 1½" e dotato di "Acceleratore ionico" per il trattamento dell'acqua. L'acqua calda sanitaria è prodotta in un bollitore di accumulo Fiorini in acciaio inox da lt. 500.

4 - IMPIANTI DI SCARICO ACQUE BIANCHE E NERE, POMPE DI SOLLEVAMENTO ED IMPIANTI DI DEPURAZIONE PRESCARICO IN FOGNA INCLUSI

Il fabbricato è dotato di impianto di scarico misto di acque bianche e nere, direttamente collegato alla fognatura comunale. Non sono presenti impianti di sollevamento acque nere/bianche.

5 - ASCENSORI

Gli Edifici sono serviti da impianti elevatori accessibili ai diversamente abili

Ascensore 1: Marca MONITOR – tipo: Idraulico – 2 fermate – portata 630Kg – anno: 2003 - porte di piano EI 120

Ascensore 2: Marca ORONA – tipo: Elettrico – 3 fermate – portata 900Kg – anno: 2022 – porte di piano EI 120

6 - IMPIANTI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA ENEL FINO AGLI APPARECCHI UTILIZZATORI, COMPRESI CORPI ILLUMINANTI, PRESE, INTERRUTTORI, DISPOSITIVI DI COMANDO

L'impianto elettrico a servizio del presidio è alimentato, da una linea elettrica dedicata con partenza dal contatore ENEL situato in apposito locale con ingresso indipendente

La linea è protetta dai sovraccarichi e dai cortocircuiti a monte mediante un interruttore automatico magnetotermico.

All'interno del presidio è installato il quadro elettrico generale per la distribuzione dell'energia a tutto lo stabile.

7 - GRUPPO ELETTROGENO DI SOCCORSO

È presente un gruppo elettrogeno di soccorso che alimenta l'intera struttura.

Marca: MASE Generators – potenza: 40 kVA – anno 2003

8 - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE GENERALE, DI SICUREZZA E DI EMERGENZA, LAMPADE AUTOALIMENTATE COMPRESI

Sono presenti n. 75 lampade di emergenza/sicurezza autoalimentate ed indipendenti.

L'illuminazione generale è ottenuta prevalentemente mediante corpi illuminanti fluorescenti lineari a reattore elettronico e/o elettromagnetico o con corpi illuminanti a tecnologia LED con ottiche a microprismi e/o lamellari.

L'illuminazione esterna è ottenuta mediante apparecchi di illuminazione specifici fissati a parete dei fabbricati.

9 - IMPIANTI DI CHIAMATA INFERMIERI E COMUNICAZIONE

E' presente un impianto di chiamata costituito da pulsanti manuali installati in ogni posto letto delle stanze di degenza con spia di segnalazione fuori porta per facile identificazione della chiamata. La chiamata viene indirizzata su apparati segnalatori ottico acustici installati nei corridoi e nelle zone presidiate.

10 – IMPIANTI DI COMUNICAZIONE

È presente una rete di distribuzione di linee telefoniche a servizio dei principali locali adibiti ad uffici, ambulatori, infermerie e locali di presidio.

11 - IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI

Impianto rilevazione incendi:

- n.1 Centrale rilevazione KILSEN mod. KFP AF2-10,
- n.92 Rilevatori ottici
- n.3 Rilevatori termici
- n.12 Pulsanti attivazione allarme antincendio

- n.11 Avvisatori ottico/acustici (targhe)
- n.38 Diffusore acustico

12 - PRESIDI ANTINCENDIO

Sono presenti:

n. 17 Estintori a polvere ABC da 6 Kg

n. 1 Estintore a CO2 da 5 Kg

n. 10 Naspi antincendio DN25

n. 39 Porte REI

Segnaletica e cartellonistica di emergenza.

13 - IMPIANTI FISSI IDRICI ANTINCENDIO

E' presente un idrante sotto suolo, per attacco autopompa dei VVF, allacciato direttamente all'acquedotto comunale.